



**Huur en gebruik van:**

Stichting

**'Et Karkien  
Blesdieke'**

Markeweg 89  
8398 GM BLESDIJKE

**Doelstelling, regels en voorwaarden**

Stichting 'et Karkien Blesdieke' heeft ten doel:

- Het als bepalend dorpsgezicht in stand houden van het historisch kerkgebouw te Blesdijke
- Het ter beschikking stellen van het kerkgebouw voor huwelijken, uitvaarten en culturele activiteiten
- Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het bovenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Daarnaast zijn er bij de overdracht van 'et Karkien' in 2002 een aantal voorwaarden overeengekomen, die op de achterzijde omschreven staan.

Voor het gebruik van 'et karkien' gelden dan ook een aantal regels:

1. Reserveringen van 'et Karkien' lopen via Willy Scholten, markeweg 87 Blesdijke –T 0561-452449. Zij beheert de agenda en is in het bezit van de sleutel.
2. Een reservering van 'et Karkien' komt op naam van 1 persoon (hierna te noemen: gebruiker).
3. De gebruiker wordt op de hoogte gesteld van deze regels en voorwaarden en ontvangt de sleutel van Willy Scholten op de reserveringsdatum, of eventueel de dag ervoor.
4. Meubilair, keukenblok, toiletten, koffiezet apparaat en handdoek mogen worden gebruikt onder verantwoordelijkheid van de gebruiker.
5. De gebruiksduur wordt in overleg bepaald. Bij voorkeur niet na 23.00 uur i.v.m. regelgeving over het omliggende kerkhof.
6. Na gebruik dient 'et karkien', toegangspad en de karkebrink schoon te worden achtergelaten. Dit geldt ook voor het keukenblok en de toiletten. Thermostaat van de CV installatie, na gebruik op +10°C instellen en verlichting uitschakelen.
7. Na afloop van de reservering of de dag erop dient de sleutel retour te worden gebracht. Eventuele schade en/of gebreken dienen te worden gemeld bij teruggaaf van de sleutel aan Willy Scholten. De wijze van herstel en eventuele kosten worden door het stichtingsbestuur bepaald.
8. 'Et karkien' heeft geen Horeca vergunning en mag daarom ook niet als zodanig worden gebruikt.
9. De gebruiker dient rekening te houden met het omliggende kerkhof en de algemeen geldende regels voor Begraafplaatsen in Nederland.
10. In geval er een begrafenis tegelijk met de reservering komt, zal Willy Scholten contact opnemen met de gebruiker voor nadere afstemming of een redelijk alternatief.

Het tarief voor gebruik van 'et Karkien' wordt gebaseerd op de kosten/baten van de afgelopen jaren. Energieverbruik, klein onderhoud, verzekeringen en jaarlijks terugkomende kosten zijn hierin meegenomen.

Indien er van de voorwaarden wordt afgeweken, dan wordt hierover door het stichtingsbestuur een besluit genomen. Bij afwezigheid van Willy Scholten zal een van de bestuursleden haar taak overnemen.

\*\*\* Versie 10 september 2018 \*\*\*

## Verkoopvoorwaarden kerk Blesdijke, overeen gekomen 23-09-2002:

### Bijzondere bepalingen:

1. In de koop zijn inbegrepen de preekstoel, vaste banken, overig meubilair, gaskachels, orgel, doopvont en liedboeken, met dien verstande, dat bij opheffing van stichting "et karkien Blesdieke", kerk en de bij koop inbegrepen inventaris voor de koopprijs overgaan naar de kerkvoogdij van die Ned. Herv. Gem. waartoe Blesdijke op dat moment behoort. De preekstoel, het orgel, en doopvont mogen niet worden verplaatst cq. Verwijderd en horen in originele staat voor gebruik beschikbaar te blijven.
2. De onderhavige verkoop en koop betreft uitsluitend de kerk met de ondergrond en fundamenteën, zodat uitdrukkelijk niet in de koop is inbegrepen het kerkhof, baarhuisje en toegangshek.
3. Erfdienstbaarheid: De koper verkrijgt het recht van overpad over de "karkebrink" en toegangspad tot de kerkdeur. De koper verkrijgt het recht voor aanleg van kabels, buizen enz. langs toegangspad en door de karkebrink. De koper onderhoud het pad en de karkebrink.
4. De toekomstig eigenaar van de kerk zal bezoekers of personen, die werkzaamheden uitvoeren op de begraafplaats, aan graven, het baarhuisje over het bestaande pad moeten toelaten. Hij zal niet gerechtigd zijn het pad af te sluiten.
5. De toekomstig eigenaar dient de bestemming van het resterende gedeelte van het kadasternummer Blesdijke C1397 als begraafplaats te eerbiedigen en verplicht zich hiertegen geen bezwaar te maken.
6. De toekomstig eigenaar dient er rekening mee te houden / te weten dat:

De begraafplaats voor een ieder dagelijks toegankelijk is gedurende de door het college van kerkvoogden bij nadere regels vast te stellen tijden. Het college maakt deze tijden openbaar bekend. Kinderen beneden 12 jaar hebben zonder begeleiding van een volwassene geen toegang.

Het verboden is gedurende de tijd dat de begraafplaats niet voor het publiek geopend is, zich daarop te bevinden, anders dan voor het bijwonen van een begrafenis of de bezorging van as.

Op zondagen, christelijke of algemeen erkende feestdagen, geen gelegenheid wordt gegeven tot begraven en bezorgen van as, tenzij de burgemeester een van de normale termijn afwijkende termijn voor begraving of verbranding heeft gesteld of het college van kerkvoogden hiervoor toestemming heeft gegeven.

Op de overige dagen de tijden voor het begraven en het bezorgen van as zijn:

Op werkdagen van 10.00 tot 16.00 uur

Op zaterdag van 10.00 tot 14.00 uur

Kerkvoogden kunnen in bijzondere gevallen van deze tijden afwijken.

7. De toekomstig eigenaar verplicht zich dat het gestelde in de bijzondere bepaling wordt nageleefd en dat er geen discotheek, jeugdhonk of sexclub wordt gevestigd of geëxploiteerd.
8. Parkeren van voertuigen van toekomstige eigenaar en bezoekers is toegestaan op de karkebrink.
9. Het zal de toekomstig eigenaar niet zijn toegestaan enig opstal op te richten op het terrein van de begraafplaats en karkebrink.
10. De toekomstige eigenaar zal mogelijke reclameborden / mededelingsborden buiten het toegangshek moeten plaatsen. Indien dit op de karkebrink is, zal dit in overleg met de eigenaar van de karkebrink dienen te gebeuren.
11. Door de eigenaar van de begraafplaats zal een bordje op het toegangshek worden geplaatst met verwijzing naar de eigenaar / beheerder van de begraafplaats en de openingstijden.
12. Het kerkgebouw dient voor een gemeentelijke erediensten vrij ter beschikking gesteld te worden, tegen eventueel gemaakte kosten.
13. De stichting draagt zorg voor het onderhoud van de karkebrink.

Het bepaalde in de 4 t/m <sup>13</sup>12 van deze bijzondere bepalingen zal in de notariële akte van levering worden bevestigd door middel van erfdienstbaarheid dan wel door vestiging van een kwalitatieve verbintenis.